



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MISTROVICE**

Zastupitelstvo obce Mistrovice, jako příslušný správní úřad, vydalo
Změnu č. 3 územního plánu Mistrovice dne 29. 08. 2019
usnesením číslo 2019 - 8 - 8

Změna č. 3 ÚP nabyla účinnosti dne:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Martin Mímra
vedoucí odd. územního plánování
MěÚ Žamberk jako úřadu ÚP

Zodp. projektant:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 3

Investor: OBEC MISTROVICE | Datum: SRPEN 2019

Ing. arch. D. Vaníčková

**Autorizovaný architekt pro
obor územní plánování
Aloise Hanuše 182
JABLONNÉ NAD ORLICÍ**

měřítko:

ÚZEMNÍ PLÁN MISTROVICE

TEXTOVÁ ČÁST

A.1

Obsah textové části Územního plánu Mistrovice:

1.	Vymezení zastavěného území	3
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	3
	2.2 Hlavní cíle rozvoje	3
	2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot	4
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	3.1 Urbanistická koncepce	4
	3.2 Vymezení zastavitelných ploch	5
	3.3 Vymezení ploch přestavby	23
	3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	23
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	24
	4.2 Koncepce výroby	24
	4.3 Koncepce dopravy	24
	4.4 Koncepce vodního hospodářství	24
	4.5 Koncepce zásobování el. energií	25
	4.6 Koncepce zásobování teplem a plynem	25
5.	Koncepce uspořádání krajiny	25
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	28
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona	43
9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	44
10.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací	45
11.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	45
12.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	46

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu obce Mistrovice je následující katastrální území:

<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo</i>
<i>Mistrovice</i>	<i>696064</i>

Řešené území má celkovou rozlohu 461 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Zastavěné pozemky byly změnou č. 3 aktualizovány k datu 15. duben 2019.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- rozvíjet funkci obce jako místa klidného rodinného bydlení v pěkném přírodním prostředí
- posílit význam prostoru u kostela jako centra obce, zajistit jeho dopravní zklidnění a rozvoj veřejných ploch v sousedství
- zajistit rozvoj drobné a řemeslné výroby v území tak, aby nebyla tímto rozvojem negativně ovlivněna obytná zástavba
- zvětšit rozsah přírodní zeleně v nezastavěném územím obce

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- stanovit nové plochy pro rozvoj klidného rodinného bydlení v obci (plochy bydlení venkovského typu)
- umožnit v obci existenci tradičního venkovského typu bydlení spojeného s provozováním zemědělské výroby středního rozsahu nebo řemeslné výroby omezeného rozsahu (smíšené obytné plochy venkovského typu)
- stabilizovat v území nabídku základního občanského vybavení, rozvíjet občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu
- využít atraktivity ploch podél hlavní sběrné komunikace pro umístění podnikatelských aktivit, umožnit v obci rozvoj drobné a řemeslné výroby
- zajistit dobrou dopravní dostupnost rozvojových ploch
- zvýšit ekologickou stabilitu v současné době převážně zemědělsky využívaných ploch v nezastavěném území obce realizací interakčních prvků
- stanovit koncepci technické infrastruktury stávajících i rozvojových ploch

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírodních hodnot v území

- v centru obce chránit tzv. Lípu svobody, iniciovat její prohlášení za památný strom

- chránit významný orientační bod ve volné krajině –tzv. Malovy lípy
- v maximální míře zachovat a udržovat v dobrém stavu dochovanou soliterní zeleň v zastavěném území obce

Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

- vedle kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, územním plánem je navrhována ochrana následujících objektů:

A. objekty, které byly navrženy na kulturní památku, návrh dosud nebyl vyřízen

- barokní sloup se sochou P. Marie u kostela z roku 1725
- kaplička u Svobodových – nejstarší dochovaná památka obce (postavena někdy v období 1680-1720)
- kamenný krucifix z roku 1857 s figurálním reliéfem na podstavci umístěný u brány do kostela
- krucifix u krajské silnice na Bredůvku z roku 1803 (včetně čtyř sousedících lip)
- venkovské usedlosti čp. 13,33,35,45,80,89,101 a 103

B. další památkově hodnotné objekty v území, navržené k ochraně v rámci územního plánu

- kamenný krucifix u Vackových (u silnice k Jablonnému)
 - kříž u Malových lip
 - krucifix u Balášových (včetně sousedící vysoké zeleně)
 - pískovcový podstavec s obrázkem naproti čp. 158 (včetně doprovodných lip) – postaven v roce 1878
 - kamenný krucifix u Hubálkových z roku 1902
 - pomník padlým z I. světové války u školy z roku 1923 (dílo sochaře J. Koubka z Chocně)
- nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby
 - přípustná je modernizace bytů a drobné změny dispozice, které nenaruší nosný systém a nebudou zbytečně likvidovat dochované historické konstrukce a vybavení objektů – výplně otvorů, členění fasády, změny povrchů, atd.
 - u drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je také umísťování v jejich bezprostřední blízkosti sloupů a podpor liniových tras inženýrských sítí

Fotodokumentace památkově hodnotných objektů je uvedena v Příloze č. 1 Textové části- odůvodnění (Příloha dokumentace B.1)

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- obytné území rozvíjet zejména ve střední a severní části zastavěného území obce (lokality 3-Sv, 4-Bv, 5-Bv, 6-Bv, 8-Bv, 9-Bv, 10-Bv, 11-Bv, 12-Bv, 16-Bv, 20-Sv, 25-Sv, 28-Bv, 30-Sv, 33-Bi), v jižní části z důvodu blízkosti ploch těžby nerostů a přírodního parku Orlice pouze omezeně (21-Bv, 22-Bv, 26-Bv, 27-Bv, 34-Sv)
- v sousedství hlavních komunikačních tras v území (státních a krajských silnic) umísťovat především zařízení občanského vybavení komerčního charakteru a provozovny drobné a řemeslné výroby (1-Vd, 2-Vd, 13-Vd, 14-Om)

- ve střední části obce oddělit plochy obytné zástavby (stávající i navrhované) od areálu zemědělské společnosti a navrhované podnikatelské zóny výsadbou izolačního pásu zeleně
- stabilizovat plochy pro tělovýchovná a sport. zařízení v sousedství areálu zemědělské společnosti, chránit územní rezervu pro další rozvoj těchto ploch v daném území
- stabilizovat plochy pro sjezdové lyžování na severovýchodním okraji řešeného území
- v řešeném území již více nezalesňovat plochy v přímém sousedství zastavěného území obce
- vzhledem k malému prostorovému rozsahu jednotlivých funkčních ploch zachovávat a postupnou přestavbou podporovat jejich funkční čistotu (bydlení, občanské vybavení, výrobní služby, zemědělská výroba, ap.)

Prostorové uspořádání území

- realizaci zástavby v rozvojových plochách zajistit ucelený tvar zastavěného území
- respektovat pohledovou dominantu pseudorománského objektu kostela sv. Jana a Pavla v řešeném území
- přístupové komunikace v rozvojových plochách navrhovat v souladu s průběhem vrstevnic v daném území, objekty podél nových komunikací řadit volně, zejména ve svažitých terénech

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

Číslo lokality: 1-Vd
Název lokality: Pod Smrčinou
Stávající funkční využití : <i>orná půda, trvalé travní porosty</i>
Navrhované funkční využití : <i>výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba</i>
Podrobnější popis : <i>- realizace nové výrobní zóny v obci, využití atraktivity hlavní sběrné komunikace v území pro umístění podnikatelských aktivit</i> <i>- zřízení 1-2 provozoven</i> <i>- blízkost frekventované komunikace by měla být zachována i v budoucnosti – návrh přeložky silnice I/11 v prostoru Bredůvka – Studené – Mladkov (ÚP VÚC Pardubického kraje)</i> <i>- při umísťování konkrétních objektů v území je třeba respektovat ochranné pásmo lesa</i> <i>- při umísťování konkrétních objektů je třeba respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma</i> <i>- při umísťování konkrétních objektů je třeba respektovat ochranné pásmo státní silnice (50m) a ochranné pásmo krajské silnice (15m)</i>
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: <i>- výrobní objekty přízemní s maximální výškou 10 m, administrativní objekty dvoupatrové</i> <i>- maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 50m</i> <i>- vzhledem k pohledové exponovanosti lokality je třeba klást velký důraz na architektonické řešení jednotlivých objektů, zejména podél státní silnice, unifikované</i>

stavby umísťovat uvnitř lokality	
- dodržet pás sídelní zeleně podél státní silnice	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- v případě, že daná lokalita bude využita více než jedním investorem, bude řešeno její členění v územní studii	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po východní hranici lokality	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází danou lokalitou	
Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV	
Zásobení el. energií: výstavba nové TS – T5 včetně přívodního vedení v délce cca 1km	
Výměra lokality: 2,05ha	Dotčené pozemky: 966 část, 933/1 část

Číslo lokality: 2-Vd
Název lokality: U křižovatky I/11
Stávající funkční využití : trvalé travní porosty
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Podrobnější popis : - realizace nové výrobní zóny v obci, využití atraktivity hlavní sběrné komunikace v území pro umístění podnikatelských aktivit
- zřízení cca 1- 2 provozoven
- blízkost frekventované komunikace by měla být zachována i v budoucnosti – návrh přeložky silnice I/11 v prostoru Bredůvka – Studené – Mladkov (ÚP VÚC Pardubického kraje)
- při umísťování konkrétních objektů v území je třeba respektovat ochranné pásmo lesa
- při umísťování konkrétních objektů je třeba respektovat průběh zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma
- při umísťování konkrétních objektů je třeba respektovat ochranné pásmo státní silnice (50m) a ochranné pásmo krajské silnice (15m)
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:
- výrobní objekty přízemní s maximální výškou 10 m, administrativní objekty dvoupodlažní
- maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 50m
- vzhledem k pohledové exponovanosti lokality je třeba klást velký důraz na architektonické řešení jednotlivých objektů, zejména podél státní silnice, unifikované stavby umísťovat uvnitř lokality
- dodržet pás sídelní zeleně podél státní silnice
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:
- v případě, že daná lokalita bude využita více než jedním investorem, bude řešeno její členění v územní studii
Zajištění veřejné infrastruktury:
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z krajské silnice vedené po

<i>západní hranici lokality</i>	
<i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází danou lokalitou</i>	
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV</i>	
<i>Zásobení el. energií: výstavba nové TS – T5 včetně přívodního vedení v délce cca 1km</i>	
<i>Výměra lokality: 2,04ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 942/12část, 942/2 část</i>

<i>Číslo lokality: 3-Sv</i>	
<i>Název lokality: U regulační stanice I</i>	
<i>Stávající funkční využití : orná půda, ostatní plochy, trvalé travní porosty, zahrada</i>	
<i>Navrhované funkční využití : smíšené obytné plochy – venkovského typu (v ÚP navrhované využití - bydlení venkovského typu – změněno změnou č.1)</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 8 objektů pro rodinné bydlení</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i> 	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a bude v rámci rozvojové lokality řešit odstranění dopravní závady v území novým komunikačním napojením stávající komunikace vedené po východním okraji rozvojové plochy</i> 	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena po jihozápadním okraji lokality</i>	
<i>Zásobování vodou: veřejný vodovod veden zastavitelnou plochou</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 386 za předpokladu její výměny za výkonově vyšší typ</i>	
<i>Výměra lokality: 0,45 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 948/1část, 942/9č., 902/2, 1195/1č.</i>

<i>Číslo lokality: 4-Bv</i>	
<i>Název lokality: U regulační stanice II</i>	
<i>Stávající funkční využití : trvalé travní porosty</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 3 objektů pro rodinné bydlení</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i> 	

<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávajících místních komunikací, vedených po západním a východním okraji lokality</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází západně od území</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 386 za předpokladu její výměny za výkonově vyšší typ</i>	
<i>Výměra lokality: 0,49ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 80/1část, 81/1 část</i>

<i>Číslo lokality: 5-Bv</i>	
<i>Název lokality: U regulační stanice III</i>	
<i>Stávající funkční využití : orná půda, zahrada</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: z krajské silnice a ze stávající místní komunikace vedené po východním okraji lokality</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu vedeného východně od lokality</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 386 za předpokladu její výměny za výkonově vyšší typ</i>	
<i>Výměra lokality: 0,55ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 91/2, 91/1, 92</i>

<i>Číslo lokality: 6-Bv</i>	
<i>Název lokality: Vedralovice – U Javora</i>	
<i>Stávající funkční využití : orná půda, trvalé travní porosty</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 10 objektů pro rodinné bydlení</i>	

<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i> - <i>vhodné i pro umístění dřevostaveb</i> 	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- <i>nejsou</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena po severozápadním okraji lokality, nutné její stavební úpravy</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází západně od území</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: navrhována realizace nové TS – T4 včetně přívodního vedení</i>	
<i>Výměra lokality: 0,57 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 527/2část, 527/1, 527/5, 526</i>

<i>Číslo lokality: 7-Bv</i>	
<i>Název lokality: Vedralovice – jižní část</i>	
<i>Stávající funkční využití : orná půda, trvalé travní porosty</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 5 objektů pro rodinné bydlení</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i> - <i>vhodné i pro umístění dřevostaveb</i> 	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- <i>nejsou</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávajících komunikací, vedených severně a jihovýchodně od lokality, nutné provést jejich stavební úpravy (rozšíření, zpevnění)</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severně od území</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 386 za předpokladu její výměny za výkonově vyšší typ</i>	
<i>Výměra lokality: 1,20ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 525/3, 525/6, 525/4, 17/2, 33/1část, 33/5</i>

Číslo lokality: 8-Bv	
Název lokality: Nad koupalištěm	
<i>Stávající funkční využití : trvalé travní porosty, zahrada</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení</i> <i>- při umístění konkrétních objektů je třeba respektovat primerní el. vedení včetně jeho ochranného pásma</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> <i>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i> <i>- vhodné i pro umístění dřevostaveb</i>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> <i>- nejsou</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena po jihovýchodním okraji lokality, nutné provést její stavební úpravy</i> <i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severozápadně od území</i> <i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 386, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2</i>	
<i>Výměra lokality: 0,70 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 44/2, 44/1, 47</i>

Číslo lokality: 9-Bv	
Název lokality: U el. vedení	
<i>Stávající funkční využití : trvalé travní porosty, orná půda</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 3 objektů pro rodinné bydlení</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> <i>- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i> <i>- vhodné i pro umístění dřevostaveb</i>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> <i>- nejsou</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena po severním okraji lokality, nutné provést její stavební úpravy</i> <i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se</i>	

<i>nachází severozápadně od území</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 386, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2</i>	
<i>Výměra lokality: 0,73 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 33/1č., 33/2č., 33/4část</i>

<i>Číslo lokality: 10-Bv</i>	
<i>Název lokality: Nad kostelem</i>	
<i>Stávající funkční využití : orná půda, trvalé travní porosty</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 7 objektů pro rodinné bydlení</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i> - <i>při umístění objektů respektovat dominantu kostela</i> 	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky včetně jejich komunikačního napojení</i> 	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice, tato část by po realizaci navrhované přeložky měla sloužit jako místní komunikace</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází východně od rozvojové lokality</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 120, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T3 včetně přívodního vedení</i>	
<i>Výměra lokality: 0,67ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 985/9část, 985/5 část, 985/6 část, 1013/8</i>

<i>Číslo lokality: 11-Bv</i>	
<i>Název lokality: Pod kostelem</i>	
<i>Stávající funkční využití : orná půda</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 2-3 objektů pro rodinné bydlení</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné</i> 	

<i>podkroví</i>	
- <i>při umístění objektů respektovat dominantu kostela</i>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- <i>nejsou</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené po severní hranici lokality</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází východně od rozvojové lokality</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 120</i>	
<i>Výměra lokality: 0,50ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 1055část, 1024/2</i>

<i>Číslo lokality: 12-Bv</i>	
<i>Název lokality: Mistrovice – střed</i>	
<i>Stávající funkční využití : orná půda, trvalé travní porosty</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 10 objektů pro rodinné bydlení</i>	
- <i>jihozápadně od rozvojové lokality realizovat pás ochranné zeleně, který by pomohl eliminovat vliv výrobních aktivit umístěných jižně od předmětného území</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- <i>před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky včetně jejich komunikačního napojení</i>	
- <i>z důvodu zlepšení možnosti využití lokality řešit přeložku primárního vedení, které prochází danou lokalitou</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené po východním okraji lokality</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází jižně od rozvojové lokality</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 120</i>	
<i>Výměra lokality: 3,25ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 1026/1, 1027/1, 1046/3č., 1046/10, 1046/4, 1039, 1040, 1042/1č, 1159/1č.,1046/6</i>

Číslo lokality: 13-Vd	
Název lokality: K Letohradu	
<i>Stávající funkční využití : orná půda</i>	
<i>Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba</i>	
<p><i>Podrobnější popis : rozvoj výrobní plochy v obci u křižovatky krajských silnic na západním okraji řešeného území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>při umísťování objektů je třeba dodržet rozhledové trojúhelníky přilehlé křižovatky, průběh a ochranná pásma liniových vedení technické infrastruktury – primerní el. vedení, VTL plynovod, vodovod</i> - <i>severovýchodně od rozvojové lokality realizovat pás ochranné zeleně, který by pomohl eliminovat vliv výrobních aktivit na stávající i navrhované obytné území obce</i> 	
<p><i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>výrobní objekty přízemní s maximální výškou 10m, administrativní objekty dvoupodlažní</i> - <i>maximální povolený délkový rozměr celé stavby – 50m</i> - <i>vzhledem k pohledové exponovanosti lokality je třeba klást velký důraz na architektonické řešení jednotlivých objektů, zejména podél státní silnice, unifikované stavby umísťovat uvnitř lokality</i> 	
<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na pozemky jednotlivých provozoven včetně jejich komunikačního napojení</i> 	
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávajících krajských silnic</i></p> <p><i>Zásobování vodou: vodovodní řád veden rozvojovou lokalitou</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, vlastní ČOV</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: rozšíření systému NN ze stávající TS 899 za předpokladu zvětšení jejího transformačního výkonu, v případě vyšších výkonových nároků výstavba nové TS – T1</i></p>	
<i>Výměra lokality: 7,47ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 1046/3část</i>

Číslo lokality: 14- Os	
Název lokality: U areálu společnosti Podorlicko	
<i>Stávající funkční využití : orná půda</i>	
<i>Navrhované funkční využití : občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	
<i>Podrobnější popis : realizace hřiště pro potřeby výcviku dobrovolných hasičů</i>	
<p><i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>v obvodové části plochy bude realizována výsadba zeleně</i> 	
<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>nejsou</i> 	

<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávající komunikace vedené po pozemku p.č. 1147</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severozápadně od rozvojové plochy</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i>	
<i>Zásobení el. energií: realizace nové TS 899</i>	
<i>Výměra lokality: 0,29 ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Mistrovice nad Orlicí v době zpracování dokumentace: 283/4 část</i>

<i>Číslo lokality: 16-Bi</i>	
<i>Název lokality: Mistrovice – Zákoutí II</i>	
<i>Stávající funkční využití : orná půda, trvalé travní porosty, ostatní plochy</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – městského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 8-4 objekty pro rodinné bydlení</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní</i> 	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky včetně jejich komunikačního napojení (současně s lokalitami 33-Bi a 17- D)</i> 	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: realizace nové místní komunikace – 17-D</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severně od rozvojové lokality</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: realizace nové TS – T1</i>	
<i>Výměra lokality: 1,49ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 1093/4č., 298/1č., 290/1č, 299č., 300č., 1147č.</i>

<i>Číslo lokality: 17-Ds</i>	
<i>Stávající funkční využití: orná půda, trvalé travní porosty</i>	
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba nové místní komunikace zajišťující dopravní napojení rozvojových lokalit 15-Bv a 16-Bv</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>zlepšení dopravní dostupnosti jižní části zastavěného území obce</i> 	
<i>Výměra lokality: 0,23ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 1093/4č., 298/1č., 290/1č, 299č., 300č., 1147č.</i>

Číslo lokality: 18-D	
<i>Stávající funkční využití: orná půda, ostatní plochy</i>	
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – krajská silnice</i>	
<i>Podrobnější popis : realizace přeložky krajské silnice III/311 6 ve střední části obce, vymístění ze zastavěného území obce, kde tvoří výraznou dopravní závalu</i>	
<i>Výměra lokality: 1,25ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 1068č., 1165č., 1055č., 1178č., 985č.</i>

Číslo lokality: 19-D	
<i>Stávající funkční využití: orná půda, ostatní plochy</i>	
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis : napojení místní komunikační sítě na navrhovanou přeložku krajské silnice ve středu obce</i>	
<i>Výměra lokality: 0,11ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 1165č., 1068č</i>

Číslo lokality: 20-Sv	
Název lokality: Mistrovice – východní okraj	
<i>Stávající funkční využití : trvalé travní porosty</i>	
<i>Navrhované funkční využití : smíšené obytné plochy – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností doplnění hospodářským zázemím</i> <i>- při umístování jednotlivých objektů respektovat průběh vodovodního řádu v území</i>	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i> - <i>u objektů upřednostňovat obdélný půdorys, v případě více objektů na stavební parcele vytvářet kompozice trojboké či čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem</i> 	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>nejsou</i> 	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené po jižní hranici lokality</i>	
<i>Zásobování vodou: zásobovací řad veřejného vodovodu prochází předmětnou lokalitou</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudování stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 391</i>	
<i>Výměra lokality: 0,40ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 517/4</i>

Číslo lokality: 21-Bv	
Název lokality: Mistrovice – k lomu	
<i>Stávající funkční využití : orná půda, trvalé travní porosty</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : dostavba stavební proluky realizací cca 2 objektů pro rodinné bydlení na jižním okraji obce</i>	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i>	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- <i>nejsou</i>	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<i>Dopravní napojení: ze stávající krajské silnice</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severně od rozvojové lokality</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 637</i>	
<i>Výměra lokality: 0,55ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 450/2, 392/4, 392/5 část</i>

Číslo lokality: 22-Bv	
Název lokality: Mistrovice – U RBC Sutice	
<i>Stávající funkční využití : trvalé travní porosty</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 8 objektů pro rodinné bydlení</i>	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i>	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- <i>před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky včetně jejich komunikačního napojení</i>	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené po východním okraji rozvojové lokality</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází východně od rozvojové lokality</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad</i>	

<i>Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: rozšíření systému NN ze stávající TS 637 za předpokladu zvětšení jejího transformačního výkonu</i>	
<i>Výměra lokality: 1,73ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 1101/6, 1101/1, 1101/4</i>

<i>Číslo lokality: 23-D</i>	
<i>Stávající funkční využití: trvalé travní porosty, ostatní plochy</i>	
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – cyklostezka</i>	
<i>Podrobnější popis : část trasy navrhované cyklostezky Letohrad – Králíky, která zasahuje do řešeného území</i>	
<i>Výměra lokality: 0,18ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 1129/2část, 408/1část</i>

<i>Číslo lokality: 24-D</i>	
<i>Stávající funkční využití: trvalé travní porosty, ostatní plochy</i>	
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis : realizace nové účelové komunikace zajišťující propojení obce s trasou cyklostezky Letohrad – Králíky a navrhovaným prostorem zastávky na trati ČD (již na území sousední obce)</i>	
<i>Výměra lokality: 0,13ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 1114/1č., 1145č., 1124č.</i>

<i>Číslo lokality: 25-Sv</i>	
<i>Název lokality: Mistrovice – západní okraj</i>	
<i>Stávající funkční využití : orná půda</i>	
<i>Navrhované funkční využití : smíšené obytné plochy – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 4 objektů pro rodinné bydlení s možností doplnění hospodářským zázemím</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví</i> - <i>u objektů upřednostňovat obdélný půdorys, v případě více objektů na stavební parcele vytvářet kompozice trojboké či čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem</i> 	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky včetně jejich komunikačního napojení</i> 	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené po severovýchodní hranici lokality</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází jihovýchodně od rozvojové lokality</i>	

Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí

Zásobení el. energií: ze stávající TS 120

Výměra lokality: 2,84ha

Dotčené pozemky: 1055část

Číslo lokality: 26-Bv

Název lokality: Mistrovice – U RBC Sutice II

Stávající funkční využití : trvalé travní porosty

Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského

Podrobnější popis : výstavba cca 1objektu pro rodinné bydlení

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při stanovení prostorových regulativů respektovat stávající zástavbu jižně a východně od pozemku

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: prodloužení účelové komunikace vedené po ppč. 1146

Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severovýchodně od zastavitelné plochy

Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí

Zásobení el. energií: rozšíření systému NN ze stávající TS 637 za předpokladu zvětšení jejího transformačního výkonu

Výměra lokality: 0,19ha

Dotčené pozemky: 1116/1, 1115/1

Číslo lokality: 27-Bv

Název lokality: Mistrovice – U Pauků

Stávající funkční využití : trvalé travní porosty, zahrada

Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského

Podrobnější popis : výstavba cca 1objektu pro rodinné bydlení

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při stanovení prostorových regulativů respektovat stávající zástavbu jižně a východně od pozemku

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: ze stávající účelové komunikace vedené podél východní hranice pozemku

Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severovýchodně od zastavitelné plochy

Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudováním stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí

<i>Zásobení el. energií: rozšíření systému NN ze stávající TS 637 za předpokladu zvětšení jejího transformačního výkonu</i>	
<i>Výměra lokality: 0,20 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 366, 367,368, 1119 část</i>

<i>Číslo lokality: 28-Bv</i>	
<i>Název lokality: Nad Duškovými</i>	
<i>Stávající funkční využití : trvalé travní porosty</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 1 objektu</i>	
<i>Základní podmínky využití lokality:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - lokality podmíněně vhodná k využití: <ul style="list-style-type: none"> a) <i>pozemek je dle podkladů z Geofondu ČR vymezen jako potenciálně sesuvné území. Umístění nové stavby v daném prostoru je možné pouze s ohledem na toto riziko. Je nutné počítat s provedením podrobného geologického průzkumu staveniště, zvláště inženýrsko – geologického ověření vlastností podzákladí a na základě výsledků je třeba stanovit stabilizační opatření a speciální způsob zakládání stavby.</i> b) <i>pozemek není v současné době přístupný z veřejné komunikace; bylo by vhodné stavebně upravit přístupovou komunikaci využívanou pro dopravní obsluhu stp. 9, která je vedena po ppč. 12. Podmínkou je získání souhlasu vlastníka této nemovitosti.</i> 	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: plocha není v současné době přístupná z veřejné komunikace, m okraji lokality, nutné provést její stavební úpravy</i>	
<i>Zásobování vodou: napojením na veřejný vodovod, který se nachází jižně od lokality</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudování stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 386, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2</i>	
<i>Výměra lokality: 0,11 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 70 část</i>

<i>Číslo lokality: 29-Bv</i>	
<i>Název lokality: Nad koupalištěm II</i>	
<i>Stávající funkční využití : trvalé travní porosty, ostatní plochy</i>	
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>při umístění konkrétních objektů je třeba respektovat primerní el. vedení včetně jeho ochranného pásma</i> 	
<i>Základní podmínky využití lokality:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>při umístění konkrétních objektů je třeba respektovat primerní el. vedení včetně jeho ochranného pásma</i> - lokality podmíněně vhodná k využití – <i>oba pozemky jsou téměř celé zasaženy</i> 	

<i>ochranným pásmem lesa (lesní pozemek na ppč. 64/2, v současné době nová výsadba); k využití lokality je třeba získat od příslušného orgánu výjimku z ochranného pásma lesa</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace, která je vedena po severozápadním okraji lokality</i>	
<i>Zásobování vodou: napojením na veřejný vodovod, který prochází severně od lokality</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudování stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 386, v případě potřeby navrhována realizace nové TS – T2</i>	
<i>Výměra lokality: 0,22 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 64/1, 65/2</i>

<i>Číslo lokality: 30-Sv</i>	
<i>Název lokality: U regulační stanice IV</i>	
<i>Stávající funkční využití : orná</i>	
<i>Navrhované funkční využití : smíšené obytné plochy – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení s možností jejich doplnění hospodářským zázemím</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávajících místní komunikace vedené po jihozápadním okraji lokality</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází jihovýchodně od území</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: osazení domovních ČOV, v budoucnosti uvažováno v obci s vybudování stokové sítě s přečerpáním odpadních vod na ČOV Jablonné nad Orlicí</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 386 za předpokladu její výměny za výkonově vyšší typ</i>	
<i>Výměra lokality: 0,22 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 948/1 část</i>

<i>Číslo lokality: 31-D</i>	
<i>Stávající funkční využití: ostatní plochy</i>	
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis : realizace nové účelové komunikace zpřístupňující výrobní zónu</i>	
<i>Výměra lokality: 0,07 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: 1160, 1072/3, 1072/2 část</i>

<i>Číslo lokality: 33- B1</i>	
<i>Název lokality: Mistrovice – Šedivina</i>	
<i>Stávající funkční využití : orná půda, trvalé travní porosty</i>	

<i>Navrhované funkční využití : bydlení – městského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba cca 20 objektů pro rodinné bydlení</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- <i>v rámci územní studie budou stanoveny prostorové regulativy nové zástavby</i>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- <i>před změnou využití území bude zpracována územní studie (ÚS č.8), která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky včetně jejich napojení na veřejnou infrastrukturu (současně s lokalitami 16-Bv a 17-D)</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené po pozemku p.č. 1147, komunikace bude stavebně upravena tak, aby odpovídala požadavkům pro komunikační napojení obytné zástavby</i>	
<i>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severozápadně od rozvojové plochy</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: v rámci územní studie bude zpracován návrh splaškové kanalizace zakončené sídlištní čistírnou odpadních vod</i>	
<i>Zásobení el. energií: realizace nové TS – T1</i>	
<i>Výměra lokality: 5,11 ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Mistrovice nad Orlicí v době zpracování dokumentace: 1093/4, 1093/5</i>

<i>Číslo lokality: 34-Sv</i>	
<i>Název lokality: Mistrovice – Nad lomem</i>	
<i>Stávající funkční využití : zahrady</i>	
<i>Navrhované funkční využití : smíšené obytné plochy – venkovského typu</i>	
<i>Podrobnější popis : výstavba hospodářského zázemí stávajících obytných objektů v sousedství</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- <i>využití plochy je pouze podmíněně přípustné pro výstavbu, vzhledem k tomu, že celá plocha leží ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa. Podmínkou realizace nové výstavby je udělení výjimky ze vzdálenosti 50 m okraje lesa;</i>	
- <i>výška objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a podkroví.</i>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- <i>nejsou</i>	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
<i>Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél západního okraje plochy na pozemku p.č. 1143/1</i>	
<i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází rozvojovou plochou</i>	
<i>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů</i>	
<i>Zásobení el. energií: rozšíření systému NN ze stávající TS 637</i>	

Výměra lokality: 0,28ha	Dotčené pozemky v k.ú. Mistrovice nad Orlicí v době zpracování dokumentace: 362/1 a 362/2
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Číslo lokality: 35-Ds	
Název lokality: Mistrovice – k Verměřovicím	
Stávající funkční využití : orná půda, trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční	
Podrobnější popis : úprava stávající místní komunikace s cílem zlepšení dopravního napojení stávajícího zastavěného území i navrhovaných zastavitelných ploch na silnici III. třídy	
Výměra lokality: 0,04 ha	Dotčené pozemky v k.ú. Mistrovice nad Orlicí v době zpracování dokumentace: 283/1, 283/4

Číslo plochy: 36-Sx	
Název plochy: U Malova kopce	
Stávající funkční využití : krajinná zeleň – zemědělská (Nz)	
Navrhované funkční využití : plochy smíšené – se specifickým využitím – rodinné farmy (Sx)	
Podrobnější popis : realizace jedné rodinné farmy na severovýchodním okraji zastavěného území	
<p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v území nebudou umístovány výškové skladovací objekty - bude realizována obvodová zeleň s cílem zapojení areálu do okolního přírodního prostředí <p>Poznámka: obvodová zeleň – tzn. výsadba stromů a keřů rozptýleně pro obvodu areálu, nejedná se o hygienickou a izolační zeleň, která musí tvořit kompaktní plochu.</p>	
<p>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzhledem k tomu, že je v územně plánovací dokumentaci touto změnou navrhováno oboustranné obestavení komunikace vedené podél severozápadní hranice plochy, je třeba při realizaci oplocení předmětného areálu dodržet alespoň minimální šířku veřejného prostranství podél této komunikace, požadovanou platnou legislativou 	
<p>Zajištění veřejné infrastruktury:</p> <p>Dopravní napojení: ze stávajících komunikací, vedených podél severozápadní a severní hranice pozemku</p> <p>Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který se nachází severozápadně od rozvojové plochy</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 386</p>	
Výměra plochy: 1,01 ha	Dotčené pozemky v k.ú. Mistrovice nad Orlicí v době zpracování dokumentace: 505/3 část

3.3 Vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: P1
Název lokality: U obecního úřadu
Stávající využití lokality: občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om)
Navrhované funkční využití : sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv)
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none">- realizace plochy veřejné zeleně ve střední části obce v sousedství obecního úřadu, zpřístupnění plochy veřejnosti
Pozemky dotčené přestavbou v k.ú. Mistrovice nad Orlicí v době zpracování dokumentace: 172/6, 172/10
Výměra lokality: 0,26 ha

Číslo plochy: P2
Název plochy: Rodinná farma
Stávající využití lokality: výroba a skladování – zemědělská výroba (Vz)
Navrhované funkční využití : plochy smíšené – se specifickým využitím – rodinné farmy (Sx)
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none">- využití zemědělského objektu v ploše v bývalém pasteveckém areálu zemědělské výroby pro potřeby rodinné farmy
Pozemky dotčené přestavbou v k.ú. Mistrovice nad Orlicí v době zpracování dokumentace: st.p.č. 308
Výměra plochy: 0,06 ha

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy možného rozšíření sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené navrhované v územním plánu v návaznosti na vymezené rozvojové plochy pro bydlení a výrobu a skladování jsou označeny jako A-Zs, B-Zs, C-Zs, D-Zs a E-Zs
- plochy možného rozšíření sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích navrhované v územním plánu ve středu obce v sousedství občanského vybavení jsou označeny jako F-Zv a G-Zv
- v sousedství obytné zástavby na západním okraji zastavěného území obce je vymezována následující rozvojová plocha sídelní zeleně – soukromé a vyhrazené:

Číslo lokality: 32-Zs
Název lokality: U Sutice
Stávající funkční využití: trvalé travní porosty
Navrhované funkční využití: sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none">- plocha vymezena za účelem možnosti rozšíření ploch soukromé zeleně u stávající obytné zástavby

Výměra lokality: 0,30 ha	Dotčené pozemky v k.ú. Mistrovice nad Orlicí v době zpracování dokumentace: 1091
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská škola, základní škola, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin)
- občanské vybavení komerčního charakteru nově umísťovat v lokalitě 14-Os

4.2 Koncepce výroby

- výrobní služby umísťovat mimo obytné území, především je směřovat do nově navržených lokalit (1-Vd, 2-Vd, 13-Vd)
- plochy pro velkokapacitní zemědělskou výrobu v území dále nerozšiřovat

4.3 Koncepce dopravy

- realizovat směrovou přeložku na silnici III/3116 ve střední části obce
- realizovat napojení místní komunikace ve střední části obce na výše uvedenou přeložku krajské silnice
- realizovat novou místní komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch 16-Bv
- řešit špatné rozhledové poměry na místní komunikaci zpřístupňující rozvojovou lokalitu 3-Bv úpravou této trasy
- realizovat cyklostezku Letohrad – Králíky v jižní části řešeného území
- vybudovat novou místní komunikaci, která by zpřístupňovala tuto cyklostezku se zástavbou v jižní části Mistrovic
- podél krajské komunikace v zastavěném území obce realizovat chodníky
- realizovat novou účelovou komunikaci zpřístupňující z východního směru navrhovanou výrobní zónu 13-Vd

4.4 Koncepce vodního hospodářství

- při uvažovaném rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 2,24 l/s max. denního množství vody. Vodní zdroj skupinového vodovodu je dostatečně kapacitní pro pokrytí zvýšené potřeby vody obce
- obsah akumulace by dle platných norem měl odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě obce Mistrovice se jedná o cca 117 - 195 m³. Stávající akumulaci lze hodnotit jako dostatečnou pro navrhovaný rozvoj obce
- v lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle platných právních předpisů a norem
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.
- potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.
- doplnit splaškovou kanalizaci ve střední a dolní části obce (i s přečerpáním) a společně centrálně přečerpat odpadní vody centrální čerpací stanicí na centrální ČOV Jablonné n.O. Tuto koncepci (v souladu s PRVK) dále sledovat v rovinách hájení územních rezerv pro tyto stavby.
- územně hájit prostor výstavby centrální ČS v dolní části obce a tras kanalizačních sběračů.
- do doby výstavby splaškových kanalizačních systémů a ČS likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s příslušným atestem nepropustnosti, septických doplněných zemním filtrem a domovních i sídlištních ČOV
- u nově navrhované zástavby osadit domovní ČOV, popř. se pokusit o sdružení několika producentů splaškových vod k jedné sídlištní ČOV

4.5 Koncepce zásobování el. energií

- územně chránit plochy pro umístění pěti nově navrhovaných TS a jejich přívodních vedení
- provést komplexní obnovu sítě NN
- pro zlepšení zásobování el. energií ve střední části obce provést výměnu stávající stanice č.391 za výkonově vyšší typ

4.6 Koncepce zásobování teplem a plynem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

5. Koncepce uspořádání krajiny

- respektovat navržené členění ploch v nezastavěném území obce, jednotlivé plochy využívat v souladu se stanovenými podmínkami pro jejich využití
- v jihovýchodní části řešeného území je navrhováno ve dvou menších lokalitách doplnění lesních porostů s cílem zajistit kompaktnost ploch lesa, tyto plochy jsou v grafické části označeny písmeny **a** a **b**
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených) jsou v územním plánu označeny jako rozvojové plochy **K1a-j/X**
- zvýšit ekologickou stabilitu řešeného území realizací navrhovaných opatření jednotlivých prvků ÚSES – v textu vyznačena tučně :

Pořadové číslo:	LBC 6
Katastrální území:	Mistrovice, Jablonné nad Orlicí
Geobiocenologická typizace.	4 AB 3
Rozloha:	3 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	<p><i>Ekotop: Mírný až příkrý svah s JV expozicí. Půdním typem je mezotrofní hnědá půda s humusovou formou moder a aciditou mírně kyselou. Půda je písčitohlinitá až hlinitopísčítá, místy štěrkovitá, středně hluboká, mírně až čerstvě vlhká.</i></p> <p><i>Biota: Smrkové hospodářské porosty jsou různých věkových kategorií, místy s modřínem, borovicí, ojediněle s lípou, klenem.</i></p> <p><i>Byliny: U mladších smrkových porostů není bylinná synuzie vyvinuta, pod staršími porosty šťavel kyselý, svízel drsný, mléčka zední, ostřice prstnatá, na příkrých svazích bika hajní, starček Fuchsův, brusnice borůvka.</i></p> <p><i>Ptáci: v nastávající smrkové kmenovině typický soubor – pěnkava , sýkora uhelníček, králíček obecný, místy červenka.</i></p>
Funkce:	zachování biodiverzity
Návrh opatření:	Cílové společenstvo – svěží bučina – buk 8, jedle 2
Kultura:	les

Pořadové číslo:	LBC 7
Katastrální území:	Mistrovice
Geobiocenologická typizace.	4 AB 3, 4 B 3
Rozloha:	3 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	<p><i>Ekotop: Mírný až příkrý kamenitý svah se skalkami. V expozice. Baze svahu lemuje úzké aluvium s Tichou Orlicí. Půdním typem je mezotrofní až oligotrofní hnědá půda, na prudkém svahu místy nevyvinutá, moder až surový moder, mírně až středně kyselá. Půda je písčitohlinitá, na prudkém svahu písčitá, kamenitá až skalnatá, mělká, na bazi svahu středně hluboká.</i></p> <p><i>Biota: Hospodářský smrkový porost v horní části různých věkových kategorií, ve spodní části vyspělá porost jednotlivě a ve skupinách s bukem, habrem, osikou, místy jedle a na bazi svahu jasan a olše. Vtroušeně jeřáb.</i></p> <p><i>Byliny: šťavel kyselý, svízel drsný, mléčka zední, ostřice prstnatá, brusnic borůvka, ve skalnaté části bika hajní, metlička křivoloká, starček hajní. Na okrajích a prosvětlených místech starček Fuchsův.</i></p> <p><i>Ptáci: ve střední a spodní části brhlík, šoupálek dlouhoprstý, strakapoud velký, sýkora uhleníček, sýkora koňadra, budníček lesní, červenka, pěnkava, drozd zpěvný.</i></p>
Funkce:	zachování biodiverzity
Návrh opatření:	<p>Cílové společenstvo – svěží bučina – buk 8, jedle 2</p> <p>- kamenitá kyselá bučina – buk 7, dub 1, jedle 2, klen +</p>
Kultura:	les

Pořadové číslo:	LBC 11
Název:	Kolonie
Katastrální území:	Mistrovice
Geobiocenologická typizace.	4 BC 4-5
Rozloha:	3 ha
Charakteristika ekotopu a bioty:	<p><i>Úzké aluvium s Tichou Orlicí a kulturní loukou. Břehový porost je tvořen různověkými skupinami olše lepkavé, která je dominantním druhem a dále různověkými skupinami jasanu, vtroušeně klen, osika, vrba křehká, střemcha a bez černý.</i></p> <p><i>Byliny: hluchavka bílá, ptačinec obecný, kuklík městský, karbinec potoční, kopřiva dvoudomá, vrbina obecná, kakost smrdutý, bršlice kozí noha, pryskyřník plazivý.</i></p> <p><i>Ptáci: střízlík obecný, červenka obecná, na přeletu skorec vodní a konipas horský.</i></p> <p><i>Kulturní louka je hospodářsky plně využívána.</i></p>
Funkce:	zachování biodiverzity
Návrh opatření:	<p>Cílové společenstvo – jasanová olšina – olše 7, jasan 3, klen +, osika +</p> <p>Louku ponechat přirozenému vývoji.</p>
Kultura:	břehový porost a louka

Pořadové číslo:	RBC 924
Název:	<i>Sutice</i>
Katastrální území:	<i>Mistrovice, Verměřovice</i>
Geobiocenologická typizace:	<i>3 BC3, 3 C 3, 3 B 3, 3 BC 4,</i>
Rozloha:	<i>22,4 ha</i>
Charakteristika ekotopu a bioty:	<p><i>Zalesněný zčásti skalnatý svah nad řekou T. Orlice se společenstvem suťových lesů a vápnomilných bučin na podloží křídových slínovců. Jádro tvoří stejnojmenná přírodní rezervace založená v roce 1950 na výměře 6,24 ha. Do biocentra jsou zahrnuty navazující hospodářské porosty.</i></p> <p><i>Dominantně je zastoupen smrk lesní, jednotlivě a ve skupinách buk, klen, javor mléč, lípa, habr, jedle, jasan, bříza, jedle, borovice a třešeň ptačí. Z keřů je zastoupena líska obecná, zimolez pýřitý, zimolez černý, svída krvavá a lýkovec jedovatý. Byliny: střevočik, pantoflíček, áron plamatý, bledule jarní, okrotice bílá, kruštík široolistý, mařinka vonná, kopytník, evropský, pitulník žlutý, kokořík mnohokvětý, netýkavka malokvětá, bažanka vytrvalá, sleziník červený, zvonečník klasnatý, sasanka hajní, violka lesní, jestřábník lesní, plicník lékařský, jahodník evropský.</i></p> <p><i>Ptáci: významný byl výskyt rehka zahradního a dále běžné druhy středoevropského listnatého lesa, mezi které patří i sýkora modřinka.</i></p>
Funkce:	<i>zachování biodiverzity</i>
Návrh opatření:	<p><i>Území rezervace ponechat přirozenému vývoji.</i></p> <p><i>Cílová společenstva v hospodářských porostech :</i></p> <p><i>Obohacená dubová bučina- buk 6, dub 2, lípa 2, jedle +, javor +</i></p> <p><i>Svěží dubová bučina – buk 6, dub 3, lípa 1, habr +, jedle +</i></p> <p><i>- kamenitá kyselá bučina – buk7, dub 1, jedle 2, klen +</i></p>
Kultura:	<i>les</i>

- na biocentra a biokoridory navázat soustavu interakčních prvků s cílem zprostředkovat příznivé působení ekologicky významných částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu
- v místech kontaktu jednotlivých funkčních ploch realizovat výsadbu izolační zeleně, která by omezovala vzájemný vliv sousedících aktivit (výroba – bydlení, sport – bydlení, apod.). Výsadba zeleně provést dle odborně zpracovaného projektu, způsob výsadby a druhová skladba musí zajistit ochrannou funkci této zeleně
- s cílem zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny realizovat nebo doplnit doprovodnou zeleň podél těchto komunikací
- s cílem ochrany orné půdy proti erozi a ochrany zástavby obce před následky této eroze provést následující opatření:
 - a) realizovat záchytný příkop v severní části území nad stávající i navrhovanou zástavbou
 - b) zachovat a doplnit navrhované trvalé travní porosty v sousedství stávající i navrhované zástavby, které budou plnit funkci zasakovacího travnatého pásu
 - c) členit svažité plochy orné půdy zejména v severní a východní části řešeného území přejezdnými průlehy, zasakovacími travnatými pásy, terasováním

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1) Na území obce jsou vymezeny následující funkční plochy:

1. Plochy bydlení

- 1.A – bydlení – venkovského typu (Bv)
- 1.B – bydlení – městského typu (Bi)

2. Plochy smíšené obytné

- 2.A – plochy smíšené obytné – venkovské (Sv)
- 2.B – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – rodinné farmy (Sx)

3. Plochy občanského vybavení

- 3.A – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Ov)
- 3.B – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Om)
- 3.C – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Os)
- 3.D – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení -
z toho plochy pro sjezdové lyžování (Os-l)
- 3.E – občanské vybavení – hřbitovy (Oh)

4. Plochy výroby a skladování

- 4.A – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (Vd)
- 4.B – výroba a skladování – zemědělská výroba (Vz)

5. Plochy dopravní infrastruktury

- 5.A – dopravní infrastruktura – silniční (Ds)
- 5.B – dopravní infrastruktura – drážní (Dz)

6. Plochy technické infrastruktury

- 6.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Ti)

7. Plochy sídelní zeleně

- 7.A – sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích (Zv)
- 7.Aa – veřejná prostranství (Pv)
- 7.B – sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená (Zs)
- 7.C – sídelní zeleň – ochranná a izolační (Zo)

8. Plochy krajinné zeleně

- 8.A – krajinná zeleň – lesní (NI)
- 8.B – krajinná zeleň – zemědělská (Nz)
- 8.C – krajinná zeleň – přírodní (Np)
- 8.D – krajinná zeleň – doprovodná (X)

9. Plochy vodní a vodohospodářské

- 9.A – vodní plochy (W)

10. Plochy těžby nerostů

- 10.A – krajinná plocha těžby nerostů (Nt)

11. Plochy rekreace

- 11.A – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Ri)

2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

1. BYDLENÍ

1. A - Bydlení – venkovského typu

Hlavní využití:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem

Přípustné využití:

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty (výjimku tvoří lokalita PP4)
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Navrhované rozvojové plochy:

- 3-Bv, 4-Bv, 5-Bv, 6-Bv, 7-Bv, 8-Bv, 9-Bv, 10-Bv, 11-Bv, 12-Bv, 21-Bv, 22-Bv, 26-Bv, 27-Bv, 28-Bv, 29-Bv

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- minimální velikost parcel – 1000 m²

1.B – BYDLENÍ – MĚSTSKÉHO TYPU - BI

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové)

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod.
- veřejná prostranství
- dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadba izolační zeleně
- zařízení občanského vybavení, které je slučitelné s funkcí bydlení a slouží především obyvatelům předmětné obytné plochy

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování včetně řemeslných dílen
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Navrhované rozvojové plochy:

- 16-Bi, 33-Bi

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – maximálně 9m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A – Plochy smíšené obytné - venkovské

Hlavní využití:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)

Přípustné využití:

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob

- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Navrhované rozvojové plochy:

Lokality označené 20- Sv, 25- Sv, 30-Sv, 34-Sv

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- minimální velikost parcel – 1500 m²

2.B PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – RODINNÉ FARMY - SX

Hlavní využití:

- stavby pro **bydlení smíšené s výrobní činností v zemědělství, provozované především rodinnými příslušníky, a to zejména:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro agroturistiku
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru zemědělské výroby nebo farmového chovu zvířat, za podmínky, že:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- *dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)*
- *zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)*
- *objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem*

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace – maximálně 9m*
- *minimální velikost pro vymezení jedné stavební parcely – 6000m²*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%*

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Hlavní využití :

- *stavby pro vzdělávání a výchovu*
- *stavby pro kulturu*
- *stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu*
- *stavby pro veřejnou správu*
- *stavby pro ochranu obyvatelstva*

Přípustné využití :

- *přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst*
- *objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území*
- *plochy veřejné a vyhrazené zeleně*
- *veřejná prostranství*
- *integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)*
- *stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)*
- *sportovní haly*
- *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení*
- *cyklostezky a cyklotrasy*
- *stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností*
- *stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování*
- *stavby pro nevýrobní služby*

Nepřípustné využití:

- *výrobní a skladovací objekty*
- *stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva*
- *dálnice a rychlostní silnice*
- *vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí*
- *nové samostatné objekty pro bydlení*
- *nové objekty pro rekreaci*

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*
- *minimální velikost parcel – 750 m²*

3. B Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchodní prodej
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy vyhrazené a veřejné zeleně
- veřejná prostranství
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty – průmyslová a zemědělská výroba
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Navrhované rozvojové plochy:

- 14- Os

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m²

3. C – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- koupaliště
- klubovny a šatny

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví

- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m²

Navrhované rozvojové plochy:

- nejsou

3. D – Občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zař. – z toho plochy pro sjezdové lyžování

Hlavní využití :

- zatravněné plochy pro sjezd
- prvky pro lyžařskou akrobacii
- skokanské můstky
- lyžařské vleky
- zařízení pro zasněžování lyžařských ploch

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým plochám
- potřebná parkovací místa
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území, u liniových staveb pouze podzemní vedení
- cyklostezky a cyklotrasy
- sociální zázemí
- zařízení veřejného stravování v rozsahu rekreační chaty- nejlépe dřevostavba

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Navrhované rozvojové plochy:

- nejsou

3. E – Občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití :

- veřejná pohřebiště
- smuteční síň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň

Přípustné využití :

- cyklostezky a cyklotrasy
- maloobchodní prodej květin

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Navrhované rozvojové plochy:

- nejsou

4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

4. A Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití.:

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb
- provozovny lehké průmyslové výroby omezeného rozsahu (50 pracovníků, max. rozsah výrobní haly – 1000 m²)

Přípustné využití :

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- vyhrazená a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy

Podmíněně přípustné využití :

Podmínka pro rozvojovou lokalitu 13-Vd:

- k územnímu řízení staveb výrobního charakteru bude dokladováno hlukovou studií prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku na hranici rozvojové lokality 12-Bv určené pro bydlení venkovského typu

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu

Navrhované rozvojové plochy:

- 1-Vd , 2-Vd, 13-Vd

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 800 m²

4. B – Výroba skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- služební byty
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Navrhované rozvojové plochy:

- nejsou

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%
- minimální velikost parcel – 2000 m²

5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5. A – Dopravní infrastruktura – silniční

Hlavní využití :

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Navrhované rozvojové plochy:

- 17-Ds, 18-Ds, 19-Ds, 23-Ds, 24-Ds, 31-Ds

5. B – Dopravní infrastruktura – drážní

Hlavní využití :

- železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu
- železniční zastávka
- železniční trať s veškerým vybavením
- výhybny
- vlečky s veškerým vybavením
- železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy

Přípustné využití :

- liniové stavby sítí technického vybavení
- liniové stavby sítí technického vybavení
- doprovodná zeleň
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6. A – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Hlavní využití :

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu

Přípustné využití :

- sedimentační prostory na vodních tocích
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Navrhované rozvojové plochy:

- nejsou

7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

7. A – Sídelní zeleň –na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- parky
- plochy sadovnických úprav veřejně přístupné

Přípustné využití :

- vodní toky a plochy
- sady
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- v rozsahu parcely ppč. 1024/5, oddělené geometrickým plánem č. 32/2009 ze dne 12.6.2009 z parcely ppč. 1024/4, je přípustná realizace přístupové komunikace ke stavbě rodinného domu umístěného na parcele ppč. 1024/2 a také realizace podzemní domovní čistírny odpadních vod pro uvedený objekt

Podmíněně přípustné využití :

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality .

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

7. Aa – Veřejná prostranství

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení : náměstí, ulice, tržiště, chodníky

Přípustné využití :

- veřejná zeleň
- parky
- parkoviště
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- objekty pro výrobu a skladování

7. B – Sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená

Hlavní využití :

- oplocené i neoplocené zahrady
- sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná

Přípustné využití :

- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- zahradnictví
- zahrádkářské osady

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

7. C – Sídelní zeleň – ochranná a izolační

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití :

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

8. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

8. A – Krajinná zeleň – lesní

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)
- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)

Přípustné využití :

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- nakládání s odpady

8. B – Krajinná zeleň – zemědělská

Hlavní využití :

- orná půda
- trvalé travní porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)

Přípustné využití :

- nelesní dřevinné porosty v krajině

- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území

Podmíněně přípustné využití :

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území. Tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také min. 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

8. C – Krajinná zeleň – přírodní

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí :
- plochy prvků územního systému ekologické stability
- zeleň podél dvou vodotečí v severní části řešeného území

Přípustné využití :

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

8. D – Krajinná zeleň – doprovodná

Hlavní využití :

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

Přípustné využití :

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- nakládání s odpady

9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

9. A Vodní plochy a toky

Hlavní využití :

- řeky
- potoky
- další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku
- rybníky ekologicky stabilizační nebo rybochovné

- vodní nádrže s retenční funkcí

Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

10. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

10. A – Krajinná plocha těžby nerostů

Území slouží pro povrchovou těžbu nerostných surovin.

Hlavní využití :

- stavby, objekty a zařízení bezprostředně související s těžbou a zajištěním těžebního provozu
- doprovodná a izolační zeleň

Přípustné využití :

- sklady a skladovací plochy
- stavby pro mechanizační prostředky
- administrativní stavby (kanceláře, sociální zázemí)
- stavby a zařízení technického vybavení
- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení občanského vybavení

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou.

11. PLOCHY REKREACE

11.A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci ve formě rekreačních chat

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou funkcí)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky
- soukromá sportovní zařízení (bazény, tenisové kurty), pokud jsou umístěny tak, že nenaruší kvalitu rekreačního prostředí sousedních rekreačních objektů
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Nově navrhované rozvojové plochy:

- nejsou.

Podmínky prostorové regulace- zbývající zastavitelné plochy a zahušťování stabilizovaných ploch:

- maximální půdorysná výměra celého rekreačního objektu na jedné parcele – 40m²
- výšková regulace – maximálně 6m

3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod

výrobní služby – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi, apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba sítě technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci zpracování územního plánu byl stanoven následující seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Kód	Charakteristika VPZ
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
A	PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
A/1	-přeložka krajské silnice
A/2	- napojení místní komunikace na krajskou silnici
A/3	- na základě projednání z návrhu vypuštěna
A/4	- na základě projednání z návrhu vypuštěna
A/5	- cyklostezka Letohrad – Králíky
B	PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
B/1	- stavba vypuštěna ze seznamu na základě změny č. 1 (jednalo se o elektrické vedení NN pro napojení rozvojové lokality 22-BV)
B/2	- na základě projednání z návrhu vypuštěna
C	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
C/1	- záchytný příkop

- veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou samostatně vyznačeny na grafické příloze č.A.2.4 dokumentace Územní plán Mistrovice
- k využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí pozemky vyvlastnit, pokud je nebude možné zajistit dohodou

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kód	Charakteristika VPZ	Předkupní právo se stanoví ve prospěch:
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
A	PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	
A/1	-přeložka krajské silnice	Pardubického kraje
A/2	- napojení místní komunikace na krajskou silnici	Obce Mistrovice
A/3	- na základě projednání z návrhu vypuštěna	
A/4	- na základě projednání z návrhu vypuštěna	
A/5	- cyklostezka Letohrad – Králíky	Obce Mistrovice
B	PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	
B/1	- stavba vypuštěna ze seznamu na základě změny č. 1 (jednalo se o elektrické vedení NN pro napojení rozvojové lokality 22-BV)	
B/2	- na základě projednání z návrhu vypuštěna	
C	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
C/1	- záchytný příkop	Obce Mistrovice

- na uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se vztahuje předkupní právo podle §101 stavebního zákona

Specifikace pozemků:

Katastrální území Mistrovice

A/1 – přeložka krajské silnice - předkupní právo se stanoví ve prospěch Pardubického kraje, IČO - 70892822

	Pozemky v katastru nemovitostí (KN)	Pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE)
A/1	1178	- z toho pozemkový katastr (PK): 984, 1013/1, 1013/2, 1013/3, 1014/1, 1022/2, 1023, 1030/1, 1177, 1179/1

A/2 – napojení místní komunikace na krajskou silnici - předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Mistrovice, IČO -00279226

	Pozemky v katastru nemovitostí (KN)	Pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE)
A/2		- z toho pozemkový katastr (PK): 1023

A/3 – cyklostezka Letohrad – Králíky - předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Mistrovice, IČO -00279226

	Pozemky v katastru nemovitostí (KN)	Pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE)
A/5	408/1, 1129/2	

B/1 – stavba vypuštěna ze seznamu na základě změny č. 1 (jednalo se o elektrické vedení NN pro napojení rozvojové lokality 22-BV)

C/1 - záchytný příkop- předkupní právo se stanoví ve prospěch Obce Mistrovice, IČO 00279226

	Pozemky v katastru nemovitostí (KN)	Pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE)
C/1	946/1, 946/2	- z toho pozemkový katastr (PK): 885/2, 900, 902/2, 942/1, 954, 955

9. Vymezení ploch a a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci územního plánu jsou stanoveny následující plochy územních rezerv:

PÚR 2 – územní rezerva pro tělovýchovná a sportovní zařízení, plocha je navrhována v návaznosti na stávající sportovní areál v obci, u kterého je již vybudováno zázemí sportovišť

PÚR 3 – územní rezerva sídelní zeleně, která by tvořila hygienickou a optickou clonu mezi navrhovanými plochami sportovišť a stávající obytnou zástavbou

PÚR 4 – územní rezerva pro občanské vybavení komerčního charakteru, které by mělo vzniknout u křižovatky navrhované přeložky silnice III. třídy s místní komunikací

PÚR 5 – územní ochrana pro funkci bydlení, která by měla být využita v případě, že budou vyčerpány vhodné plochy přímo navazující na vlastní zastavěné území obce, v současné době uváděno zejména z důvodu ochrany před znehodnocením

lokality liniovými prvky technické infrastruktury – viz území jižně od územní rezervy

V rámci územního plánu je stanoven následující koridor územní rezervy:

KÚR 1 - navržení druhé větve napojení silnice III/3118 na silnici II/311, a to ve směru na Jablonné nad Orlicí, podél jižní hranice stávajícího lomu. Obnova trasy krajské silnice výškově příznivějším terénem, územní ochrana navržena v souvislosti s posunem dobývacího prostoru severovýchodním směrem mimo zájmové území koridoru územní rezervy

10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

číslo US	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy	Lhůta pro pořízení US
Č. 1	Na základě projednání změny vypuštěna.		
Č. 3	10 - Bv	bydlení - venkovského typu	2020
Č. 4	12 - Bv, 13 - Vd - vyjma pozemků p.č. 1046/12 a 1042/1 v k.ú. Mistrovice nad Orlicí	bydlení - venkovského typu výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	2020
Č. 5	Na základě projednání změny vypuštěna.		
Č. 6	22 - Bv	bydlení - venkovského typu	2020
Č. 7	25 - Sv	smíšené obytné plochy - venk. typu	2020
Č. 8	16-Bi, 17-D, 33-Bi	bydlení - městského typu dopravní infrastruktura - místní komunikace	2022

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Výčet staveb:

1. Výstavba v rozvojové lokalitě 1-Vd, 2-Vd

Odůvodnění: objekty pro výrobu a skladování v pohledově velmi exponované poloze u křižovatky státní a krajských silnic, nové zastavěné území v dosud přírodním prostředí

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 44

Počet výkresů grafické části.- 4 výkresy :

Grafická část:

- 1. Výkres základního členění území – 1 list*
- 2. Hlavní výkres – 1 list*
- 3. Výkres koncepce technické infrastruktury – 1 list*
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 list*